

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 2 Gorffennaf 2014.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].*

- Yn bresennol:** Y Cyngorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd, yn y Gadair)
- Y Cyngorwyr Lewis Davies, Jeffrey M Evans, John Griffith, Kenneth P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Raymond Jones a Richard Owain Jones
- Ymddiheuriadau:** Y Cyngorwyr W T Hughes ac Nicola Roberts
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cyngorwyr R Dew, T LI Hughes (Eitem 7.3 & 12.3), Llinos Medi Huws, Aled Morris Jones, Carwyn Jones (Eitem 7.1), R Meirion Jones (Eitem 10.3, Alun W Mummery (Eitem 10.3) ac Alwyn Rowlands (Eitem 12.1)

(1:00 – 3:20 pm)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>3 COFNODION CYFARFOD 4 MEHEFIN, 2014</b>
PENDERFYNIAD	<b>Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Mehefin, 2014.</b>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>4 YMWELIADAU SAFLE 18 MEHEFIN, 2014</b>
PENDERFYNIAD	<b>Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion yr ymweliad safle cynllunio a gynhaliwyd ar 18 Mehefin, 2014.</b>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>5 SIARAD CYHOEDDUS</b>
PENDERFYNIAD	Dywedodd y Cadeirydd y byddai siaradwyr cyhoeddus yng nghyswllt ceisiadau 12.7 a 12.8.  Cyfeiriodd y Cadeirydd at yr hawl i siarad ar

	gais 7.1 a rhoes wybod i'r Pwyllgor am ei phenderfyniad i beidio â chaniatáu rhagor o siarad cyhoeddus oherwydd y defnyddiwyd yr hawl i siarad yn y cyfarfod diwethaf.
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>
PENDERFYNIAD	<p>6.1 41C125B/EIA/RE - Cais llawn ar gyfer codi tri thyrbîn gwynt 800kW-900kW gyda hwb hyd at 55m, rotor hyd at uchafswm o 52m ar ei draws a hyd at uchafswm o 81m i flaen y llafn, gwelliannau i'r fynedfa bresennol i'r A5025, ynghyd â chodi 3 chabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy.</p> <p><b>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU'N CODI</b>
PENDERFYNIAD	<p>7.1 22C40A – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd bresennol a'r modurdy a chodi annedd a modurdy newydd, codi stablau, gosod system trin carthffosiaeth ac addasu'r fynedfa bresennol yn Cae Maes Mawr, Llanddona</p> <p><b>PENDERFYNWYD cadarnhau'r penderfyniad i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y swyddog ac am yr un rhesymau a roddwyd eisoes.</b></p> <p>7.2 29LPA996/CC - Cais amlinellol i godi 5 annedd ar dir ym Maes Maethlu, Llanfaethlu</p> <p><b>PENDERFYNWYD gohirio'r cais er mwyn caniatáu i'r ymgeisydd drafod y cynnig gyda'r gymuned leol.</b></p> <p>7.3 46C38S/ECON – Cais llawn ar gyfer codi bwyty ar dir ger Sea Shanty House, Lôn St Ffraid, Trearddur</p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r</b></p>

	<b>amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
------------------------	-------------------------------

PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY</b>
------------------------	--------------------------------------

PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISIADAU SY'N GWYRO</b>
------------------------	--------------------------------

PENDERFYNIAD	<p>10.1 13C141B - Cais llawn ar gyfer codi 3 pâr o dai pâr ar dir yn Llais y Delyn, Bodedern</p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p>10.2 30C759 - Cais llawn ar gyfer codi annedd newydd ar dir ger Fairacre, Benllech</p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p>10.3 31C134E - Cais llawn i godi 5 annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger Cae Cyd, Llanfairpwll</p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
PENDERFYNIAD	<p>11.1 14C232B/VAR – Cais dan Adran 73 i amrywio amod (03) ar gais cynllunio cyfeirnod 14C232 (dymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi annedd newydd) fel y gellir cyflwyno Tysysgrif Interim cyn i neb symud i mewn i'r annedd yn Rhyd Ysbardyn Uchaf, Llangefni</p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p>11.2 16C199 – Cais llawn i newid defnydd y Swyddfa Bost (dosbarth defnydd A1) yn annedd (dosbarth defnydd C3) yn y Swyddfa Bost, 38 Stryd Fawr, Bryngwran</p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p>11.3 37C174D - Cais llawn ar gyfer traciau fferm arfaethedig yn Tre-lfan, Brynsiencyn</p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
PENDERFYNIAD	<p>12.1 12C431C/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig i osod drysau Ffrengig yn lle'r ffenestr bresennol yn Gwynfa, Biwmares.</p> <p><b>PENDERFYNWYD argymell i CADW fod y cais yn cael ei gymeradwyo yn groes i argymhelliad y Swyddog ac yn unol â'r amodau y cytunwyd arnynt gan yr Aelodau.</b></p> <p>12.2 19C792H - Cais llawn i newid defnydd garej a stordy yn llety byncws ym Mharc Gwledig y Morglawdd, Caergybi.</p>

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

12.3 19LPA434B/FR/CC – Cais llawn i atgyweirio'r adeiladau presennol, dymchwel yr estyniad cysylltiedig a chodi estyniad deulawr newydd yng Nghanolfan Gymuned Jesse Hughes, Caergybi.

**PENDERFYNWYD gohirio'r cais er mwyn disgwyl am ymateb i gais am wybodaeth gan y Cynghorydd Trefor Lloyd Hughes fel Aelod Lleol.**

12.4 19LPA999/CC - Cais llawn ar gyfer codi plac yn 1 Market Hill, Caergybi

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

12.5 19LPA1000/CC - Cais llawn ar gyfer codi plac yn 42-44 Stryd y Farchnad, Caergybi

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

12.6 19LPA1001/CC - Cais llawn ar gyfer codi plac yn Sinema'r Empire, 39 Stryd Stanley, Caergybi

**PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

12.7 31C14V/1 - Cais llawn i addasu ac ymestyn 34 Cil y Graig, Llanfairpwll

**PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â'r cais a wnaed gan y Cynghorydd Davies.**

12.8 36C328A – Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer codi annedd a chreu mynedfa newydd i gerbydau

	<p>ynghyd â dymchwel y garej bresennol ar dir ger Bodafon, Llangristiolus</p> <p><b>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â'r cais a wnaed gan un o'r Aelodau Lleol.</b></p> <p>12.9 46C168A/FR - Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi'u cadw yn ôl ar gyfer codi annedd ar dir yn Trearddur House, Lôn St Ffraid, Trearddur</p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>13 MATERION ERAILL</b>
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw faterion eraill yn y cyfarfod.